



SMARTAIR[®]
Your Access. Your Control.

STAY optimiza sus operaciones con el acceso digital móvil

TESA
ASSA ABLOY

Experience a safer and more open world

Para los residentes, las llaves virtuales suponen comodidad y seguridad

“Con TESA ASSA ABLOY siempre hubo esa confianza en una empresa establecida, líder de larga trayectoria en el mercado con un historial de calidad. También fueron nuestro aliado tecnológico.”

Carlos Rodríguez-Bailón
Fernández, Director General de
STAY by Kronos



Proyecto

Empresa: STAY by Kronos (staybykronos.com)

Localización: Torrejón de Ardoz, Madrid

Vertical: Multiresidencial

Dispositivos instalados: Sistema SMARTair® Update-on-Card con aplicación móvil Openow®, incorporando aproximadamente 130 manillas electrónicas i-max y 3 lectores murales

Tecnología de credenciales: MIFARE® & Bluetooth Low Energy

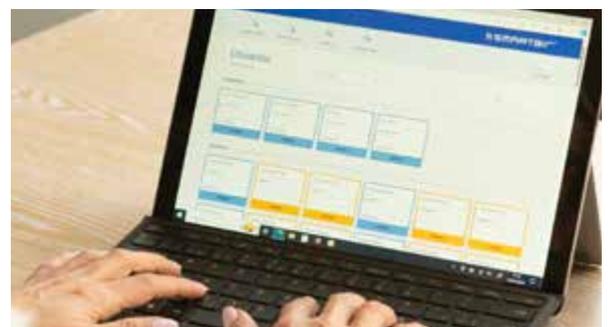
Año de instalación: 2023

Reto

El sector inmobiliario de construcción para alquiler (BTR) está en auge en España: la inversión creció más de un 17% entre 2021 y 2022. Estas instalaciones de alto perfil atraen a más proveedores que compiten por ubicación, calidad y satisfacción del cliente en los servicios que ofrecen. El mercado de alquiler también está fuertemente regulado, por lo que la eficiencia en tiempo y costos en las operaciones es esencial. STAY by Kronos es un desarrollador y proveedor de servicios en rápido crecimiento en el mercado de BTR, con propiedades en ciudades como Córdoba y Tarragona. Para una nueva instalación de dos edificios en Madrid, buscaban un control de acceso conectado, cómodo y fácil de usar tanto para viviendas como para áreas comunes, incluyendo un gimnasio y un espacio de coworking.

Requisitos clave:

- Una solución que se adaptara a su filosofía, que combina diseño, funcionalidad, tecnología y sostenibilidad
- Control de acceso cómodo para los residentes y que asegurara sus hogares y áreas comunes
- Una solución digital que facilitara la gestión de proveedores de servicios que requieran acceso temporal



€1.48 billion
Total investment in the build-to-rent (BTR) sector in Spain (2022)

www.iberian.property/news/residential/build-to-rent-boosting-housing-investment-in-spain

Solución

STAY by Kronos eligió la solución de control de accesos digital inalámbrica SMARTair. Los administradores del edificio ahora pueden cancelar rápidamente cualquier credencial perdida y emitir nuevas, incluso de forma remota si es necesario, lo que reduce los costes operativos, mantiene la seguridad del edificio y proporciona la flexibilidad que necesitan. Las manillas electrónicas i-max, seguras y alimentadas por baterías, protegen 121 apartamentos y servicios compartidos (gimnasio, área recreativa, etc.) en dos edificios. Las entradas de las puertas principales se desbloquean a través de lectores murales SMARTair. Los residentes acceden con una tarjeta inteligente, un llavero o la aplicación Openow, que almacena las llaves móviles en su teléfono.

Para los residentes, la ventaja sobre las llaves tradicionales es un gran plus: *“Tienen la llave virtualmente en su teléfono móvil, así que estamos seguros de que no la perderán y la encuentran muy útil,”* dice Carlos Rodríguez-Bailón Fernández. No se

requiere cableado ni modificaciones importantes de la puerta durante la instalación. Otro beneficio de la manilla electrónica i-max, que tiene características incorporadas diseñadas para mejorar la seguridad y dar a los residentes una tranquilidad adicional, es el mecanismo que permite bloquear la puerta mediante la proyección de los bulones de seguridad de forma muy sencilla, simplemente empujando la manilla hacia arriba. De manera similar, el mecanismo antipánico de i-max garantiza una salida de emergencia rápida, incluso cuando la puerta está con los bulones echados. Desde una perspectiva de la instalación, SMARTair ahorra tiempo gestionando los muchos proveedores que ofrecen servicios a los inquilinos. La programación de acceso móvil temporal a espacios comunes como el comedor a través de TS1000 Web es rápida e intuitiva. Gracias a sus beneficios de seguridad y satisfacción de los residentes, SMARTair es ahora la solución estándar para todos los proyectos de STAY by Kronos en Madrid, Tarragona y más allá.



La cerradura multipunto con proyección de bulones de seguridad añade una capa de seguridad adicional



Para más información:

www.tesa.es/es/sectors-solutions/smartair-access-control/smartair-case-studies

El Grupo ASSA ABLOY es el líder global de soluciones de acceso. Ayudamos a diario a millones de personas a experimentar un mundo más abierto.

ASSA ABLOY Opening Solutions lidera el desarrollo, dentro de productos y aperturas de puertas, de soluciones de acceso en hogares, negocios e instituciones. Nuestra oferta incluye puertas, equipamiento para puertas y ventanas, cerraduras, servicio y control de accesos.

assaabloy.com

Talleres de Escoriaza S.A.U.
Barrio de Ventas, 35
20305 Irún
Gipuzkoa – España
Tel: +34 916785507
comercial.smartair@tesa.es
www.tesa.es/smartair